



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1988/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KIKA-STIL d.o.o. u stečaju, Trg Ljudevita Gaja 4, Osijek, OIB: 30482867967, dana 25. rujna 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 40.750,00 EUR ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Krapina sada zk.ul. 6772 (ranije: zk. ul. 1950), k.o. Krapina Grad, kč.br. 3414/2, i to: 62. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-62) povezano s vlasništvom poslovnog prostora u podrumu oznake 3, orijentacije istok, površine 42,00 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 12.005,06 eura,
2. razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 2535697732 djelomično za iznos od 28.744,94 eura

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 5.100,00 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza KIKA-STIL d.o.o. u stečaju, Trg Ljudevita Gaja 4, Osijek, OIB: 30482867967, IBAN: HR8623860021119054354.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti:

- iznos od 6. 905,06 eura na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza KIKA-STIL d.o.o. u stečaju, Trg Ljudevita Gaja 4, Osijek, OIB: 30482867967, IBAN: HR8623860021119054354, a

- iznos od 28.744,94 eura na račun razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 2535697732, IBAN HR6423400091000000013 poziv na broj HR0541114-7601903698.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 9. listopada 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020 i 114/22; dalje: OZ). Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
2. Prema izvješću Financijske agencije od 15. siječnja 2024. identifikator nadmetanja: 52802, list 189-208 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 40.750,00 EUR dala je ponuditeljica Marija Hrupački, Kralja Zvonimira 6, 49000 Krapina. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 12. kolovoza 2025. Financijska agencija je obavijestila sud da je Marija Hrupački kao kupac u cijelosti uplatila kupovninu.
3. Podneskom od 25. kolovoza 2025. stečajna upraviteljica precizirala troškove unovčenje dužnika, koje je dodatno odredila podneskom od 25. rujna 2025., ispričavši pritom nedolazak na ročište za diobu kupovnine. U podnesku je navela i obrazložila troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te je navela da je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 12.005,06 eura, s čime se na ročištu prisutan razlučni vjerovnik suglasio.
4. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina prodana za iznos od 40.750,00 eura, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 2.037,50 eura. Međutim, stečajna upraviteljica je navela i obrazložila da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da izravni i neizravni troškovi unovčenja iznose ukupno 12.005,06 eura.
 - 4.1. Naime, stečajna upraviteljica je navela i upravitelj ja naveo da troškove unovčenja čine naknada financijskoj agenciji u iznosu od 185,80 eur; knjigovodstvene usluge 6/24 do 8/25 u iznosu od 1.500,00 eur; knjigovodstvene usluge 9/25 do brisanja dužnika iz sudskog registra u iznosu od 1.200,00 eur; trošak pričuve 6/24 do 8/25 u iznosu od 327,11 eur; trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 400,00 eur; trošak javnog bilježnika u iznosu od 98,22 eur; trošak promjene brave u iznosu od 100,00 eur; naplaćene i predvidive naknade banke u iznosu od 140,00 eur; nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od 5.287,46 eur; naknada stvarnog troška stečajne upraviteljice u iznosu od 2.226,47 eur; 475,00 eur na ime plaćenog troška izrade procjene vrijednosti

nekretnine dužnika stalnom sudskog vještaku Ines Vlahović, koji je podmiiren sredstvima stečajne upraviteljice budući dužnik nije imao dostatnih sredstava za plaćanje istog, tome u prilog se dostavlja potvrda o provedenom plaćanju od 11. listopada 2024.; 12,96 eur na ime poštarine; 5,31 eur na ime naknade banke prilikom otvaranja računa dužnika koji iznos je plaćen gotovinski sredstvima stečajne upraviteljice; 2.045,60 eur na ime putnog troška (343,00 eur na ime obilaska nekretnine dužnika i utvrđivanje njezina položaja i identiteta dana 28. kolovoza 2024.; 312,40 eur na ime putnog troška radi pristupa ispitnom i izvještajnom ročištu; 407,40 eur na ime putnog troška radi omogućavanja pregleda nekretnine potencijalnim kupcima; 312,40 eur na ime predvidivog putnog troška radi pristupa ročišta za diobu kupovnine, a koji je određen prema parametrima iz putnog naloga; 312,40 eur na ime predvidivog putnog troška radi pristupa završnom ročištu.

5. Stečajna upraviteljica je predložila da se iz iznosa ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 40.750,00 eura prioriteto namire troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a u visini od 12.005,06 eura i isti doznače na račun stečajnog dužnika IBAN HR8623860021119054354, a da se s preostalim iznosom od 28,744,94 eura namiri razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. na isplatom na žiro račun broj HR6423400091000000013 poziv na broj HR0541114-7601903698.
- 6.
7. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 25. rujna 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
 - POSOJILNICA BANK BOROVLJE – po punomoćniku
 - RH - MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA , po ŽDO Zagreb
 - BANKA KOVANICA D.D. po punomoćniku
3. Fini odmah i po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087d-079dd**

Kontrolni broj: **0aa33-e768b-9e93c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.